



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Kilian 9



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kilian 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2013-04-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Sara Ali	Ledamot
Victor Erik Gustav Johansson	Ledamot
Björn Markus Mikael Ljung	Ledamot
Karolina Petrovski	Ledamot

Björn Sture Jakobsson	Suppleant
Lars Göran Persson	Suppleant
Eleonora Mildred Riise	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Nihlberg	Ordinarie Extern	KPMG
Sonny Cervin	Ordinarie Intern	

Valberedning

Olle Åkerlund
Walleth Persson
Hans Sundqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beritsholm 9	2004	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

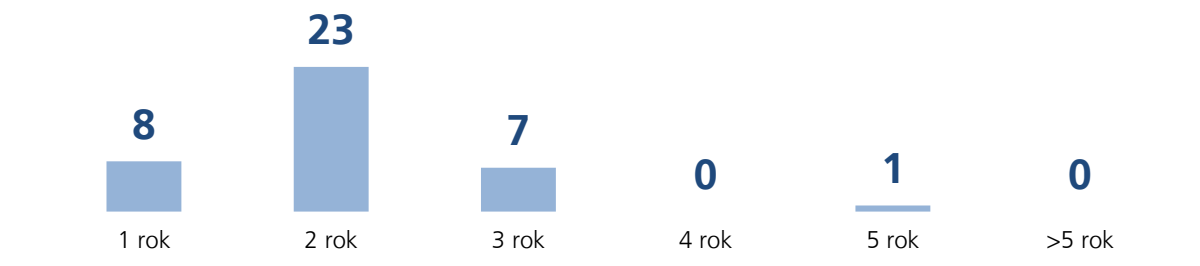
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 403 m², varav 2 403 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstugor
Cykelförråd

Kommentar

I fastigheten finns två tvättstugor.
Cykelförråd finns i källaren.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning och reparation av dagvattenrör	2015	Underhåll av dagvattenledningarna efter genomfört filmning av rören.
Relining av avloppsstammar	2015	Relining av samtliga avloppsstammar i huset inkluderande såväl vertikala som horisontella rör.
Installation av handdukstorkar i badrum	2015	Installation av handdukstorkar med anledning av att värmerören kopplats ifrån till badrummen på grund av rostangrepp och risk för läckage.
Ny tappvattenservis	2015	Indragning av ny tappvattenservis från tomtgräns.
Nya tappvattenstammar	2014 - 2015	Dragning av nya tappvattenrör i samtliga utrymmen i huset. Installation av individuella vattenmätare.
Ny värmeanläggning	2014 - 2015	Ny värmexlare inkluderande avgasare och magnetfilter.
Byggnation av kretsloppsrum	2013	I byggnationen ingår förutom kretsloppsrummet även uppfräschning av trädgårdsmiljön på gaveln samt plattläggning för trädgårdsmöbler och grillar på baksidan.
Indragning av fiber från Telia	2013	I tjänsten som levereras ingår bredband, bredbandstelefonti och digitaltv
Byte av elstammar, huvudcentral och lägenhetscentraler	2012	I uppdateringen av fastighetens elsystem har också ingått ny ytterbelysning, ny belysning vid informationstavlor i trapphusen samt renovering av all el i allmänna utrymmen inkluderande bland annat nya elcentraler i tvättstugorna med jordfelsbrytare
Ny torktumlare och tvättmaskin från Electrolux samt en ny kallmangel	2012	Maskiner i tvättstugorna har uppdaterats. Ytterligare uppdateringar kommer att göras vid behov.
Omläggning av tak	2011	Total takomläggning inklusive omfogning av skorstenar
Åtgärder trapphus	2011	Fönster och balkongdörrar i trapphus byttes och trapphus målades om.
Byte av fönster i lägenheter	2007	Samtliga lägenheters fönster byttes under våren.
Uppfräschning av fasad och balkonger	2007	Åtgärder omfattade rivning av gamla sophus, lagning av putsskador på fasad, ommålning av fasad samt ommålning av balkonger.
Byte till säkerhetsdörrar	2006	Dörrar byttes under första halvåret 2006

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Nilssons fastighetservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Underhållsåtgärderna som har utförts under 2015 har bekostats av en kombination av egna medel och banklån. Föreningen valde efter upphandling att återigen anlita Handelsbanken eftersom deras offererade ränta var lägst.

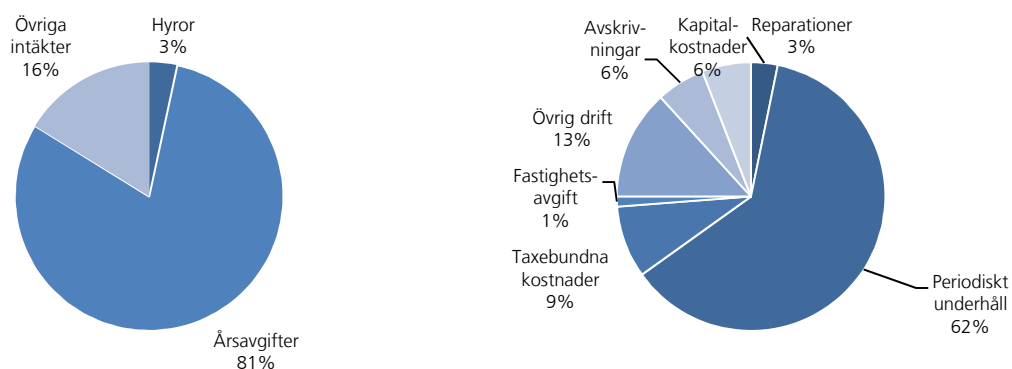
Föreningens ekonomi är god, till stor del på grund av låga räntor, och styrelsen beslutade därför att inte förändra avgiften i samband med beslut om budget för 2016. Styrelsen beslutade under 2015 att införa debitering av vattenförbrukningen. Om och hur detta kommer att påverka avgiftsnivån kommer att analyseras under 2016.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	705 267	1 141 497
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 922 291	1 728 277
Finansiella intäkter	46	7 212
Minskning kortfristiga fordringar	0	34 875
Ökning av långfristiga skulder	2 251 588	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	731 910
	4 173 925	2 502 274
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 510 582	1 771 990
Finansiella kostnader	236 065	303 543
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	733 331
Ökning av kortfristiga fordringar	5 338	0
Minskning av långfristiga skulder	0	129 640
Minskning av kortfristiga skulder	756 022	0
	4 508 007	2 938 504
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	371 185	705 267
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-334 082	-436 230

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Malmö VVS har under året dragit nya tappvattenrör, bytt ut värmeanläggningen, renoverat dagvattenrören, installerat individuella vattenmätare, bytt tappvattenservisen och kopplat ifrån värmerören till badrummen.

Tubus system har relinat avloppsrören i huset.

Elgruppen i Lomma har installerat handdukstorkar i badrummen samt installerat en tidsstyrning av maskinerna i den stora tvättstugan.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50 st
Tillkommande medlemmar: 12 st
Avgående medlemmar: 15 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	661	661	661	647
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 044	1 014	989	967
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 444	5 482	5 538	5 435
Elkostnad/m ² totalyta	14	16	23	17
Värmekostnad/m ² totalyta	85	76	98	96
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	36	32	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	98	126	145	171
Soliditet (%)	54	59	61	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 056	-535	277	214
Nettoomsättning (tkr)	1 743	1 727	1 637	1 606

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 403 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 056 380
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	108 029
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 000
summa balanserat resultat	-2 023 351

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

75 000
-1 948 351

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 742 809	1 727 436
Övriga rörelseintäkter	Not 2	179 482	841
Summa rörelseintäkter		1 922 291	1 728 277
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-3 197 381	-1 524 787
Övriga externa kostnader	Not 4	-255 355	-189 940
Personalkostnader	Not 5	-57 847	-57 263
Avskrivningar	Not 6	-232 069	-195 402
Summa rörelsekostnader		-3 742 652	-1 967 392
RÖRELSERESULTAT		-1 820 361	-239 115
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	7 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 065	-303 543
Summa finansiella poster		-236 019	-296 331
ÅRETS RESULTAT		-2 056 380	-535 446

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7	33 156 533
Maskiner och inventarier	Not 8	33 382 612
Summa materiella anläggningstillgångar	33 196 685	33 428 754
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	33 196 685	33 428 754
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 022	-37
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	420 028
Summa kortfristiga fordringar	425 050	753 876
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	82	0
Summa kassa och bank	82	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	425 132	753 876
SUMMA TILLGÅNGAR	33 621 817	34 182 631

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 10		
Medlemsinsatser		20 114 073	20 114 073
Fond för yttre underhåll	Not 11	75 000	453 337
Summa bundet eget kapital		20 189 073	20 567 410
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 030	190 139
Årets resultat		-2 056 380	-535 446
Summa fritt eget kapital		-2 023 350	-345 307
SUMMA EGET KAPITAL		18 165 723	20 222 103
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	14 833 700	12 704 572
Summa långfristiga skulder		14 833 700	12 704 572
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	252 100	129 640
Leverantörsskulder		64 484	856 579
Skatteskulder		95 940	94 653
Övriga skulder		0	19 565
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	209 870	155 519
Summa kortfristiga skulder		622 394	1 255 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 621 817	34 182 631
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	15 835 000	13 031 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	167 år	167 år
Elanläggning	50 år	50 år
Tak	50 år	50 år
Maskiner	10 år	10 år
Kretsloppsrum	20 år	20 år
Vattenmätare	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 546 409	1 546 409
	Hyror bostäder	64 739	62 853
	Bredbandsintäkter	118 104	118 104
	Kallvattenintäkter	4 236	0
	Varmvattenintäkter	9 258	0
	Öresutjämning	63	70
		1 742 809	1 727 436

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	143 277	0
	Övriga intäkter	36 205	841
		179 482	841

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	118 153	118 155
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 713	0
	Snöröjning/sandning	8 020	2 456
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	4 565
	Gård	783	2 550
	Förbrukningsmateriel	13 810	4 427
		142 478	132 153
	Reparationer		
	Tvättstuga	16 835	368
	Sophantering/återvinning	0	5 500
	Entré/trapphus	487	0
	Lås	1 493	369
	VVS	0	4 072
	Ventilation	0	3 675
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 096	0
	Tak	6 425	0
	Mark/gård/utemiljö	13 634	1 737
	Vattenskada	85 595	88 831
		126 565	104 551
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	31 625
	VVS	165 650	0
	Stambyte	2 193 956	802 581
	Elinstallationer	103 275	0
		2 462 881	834 206
	Taxebundna kostnader		
	El	33 973	37 842
	Värme	203 515	181 724
	Vatten	76 246	85 880
	Sophämtning/renhållning	31 985	23 590
		345 719	329 036
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	40 697	39 168
	Kabel-TV	30 564	38 211
		71 261	77 379
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	48 477	47 463
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 197 381	1 524 787
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	118 781	128 778
	Inkassering avgift/hyra	0	600
	Revisionsarvode extern revisor	11 875	-9 812
	Föreningskostnader	3 137	500
	Styrelseomkostnader	357	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 865	4 286
	Förvaltningsarvode	55 614	54 196
	Administration	58 706	1 352
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 020	10 040
		255 355	189 940

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 500	44 427
	Sociala kostnader	13 347	12 836
		57 847	57 263
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	123 184	123 184
	Förbättringar	102 896	66 229
	Maskiner	5 989	5 989
		232 069	195 402
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 838 912	34 105 581
	Nyanskaffningar	0	733 331
	Utgående anskaffningsvärde	34 838 912	34 838 912
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 456 300	-1 266 886
	Årets avskrivningar enligt plan	-226 080	-189 413
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 682 379	-1 456 300
	Planenligt restvärde vid årets slut	33 156 533	33 382 612
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 586 000	10 586 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 600 000	18 600 000
	Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
		30 800 000	30 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 800 000	30 800 000
		30 800 000	30 800 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	59 892	59 892
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	59 892	59 892
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 750	-7 761
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 989	-5 989
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-19 739	-13 750
	Redovisat restvärde vid årets slut	40 153	46 142

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	48 925	48 646
	Klientmedel hos SBC	371 103	705 267
		420 028	753 913

Not 10	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	19 280 099	0	0	19 280 099
	Upplåtelseavgifter	833 974	0	0	833 974
	Fond för yttre underhåll	75 000	75 000	-453 337	453 337
	S:a bundet eget kapital	20 189 073	75 000	-453 337	20 567 410
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	33 030	-75 000	-82 109	190 139
	Årets resultat	-2 056 380	-2 056 380	535 446	-535 446
	S:a ansamlad förlust	-2 023 350	-2 131 380	453 337	-345 307
	S:a eget kapital	18 165 723	-2 056 380	0	20 222 103

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	453 337	392 052
	Reservering enligt stadgar	75 000	92 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-453 337	-31 115
	Vid årets slut	75 000	453 337

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	3,130 %	5 105 800	5 157 900	2016-10-30
	Handelsbanken		0	7 676 312	
	Handelsbanken	0,610 %	9 980 000	0	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		15 085 800	12 834 212	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-252 100	-129 640	
			14 833 700	12 704 572	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 825 300 kr.

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2015-12-31

2014-12-31

Arvoden	33 375	0
Sociala avgifter	10 151	0
Ränta	33 737	35 684
Förutbetalda avgifter och hyror	132 607	119 835
	209 870	155 519

Styrelsens underskrifter

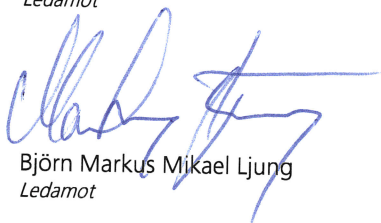
MALMÖ den 17 / 2 2016



Sara Ali
Ledamot



Victor Erik Gustav Johansson
Ledamot

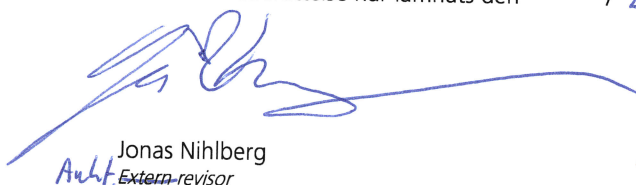


Björn Markus Mikael Ljung
Ledamot

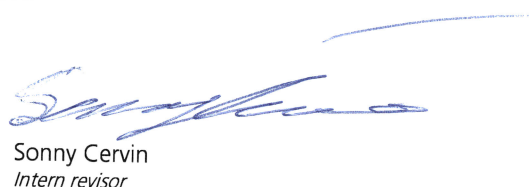


Karolina Petrovski
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 2 2016



Jonas Nihlberg
Aukt. Extern-revisor



Sonny Cervin
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kilian 9, org.nr [769608-0162](#)

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kilian 9 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kilian 9 finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kilian 9 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 28 feb 2016

KPMG AB


Jonas Nihlberg Sonny Cervin
Auktoriserad revisor Lekmannarevisor